

SISTEMA CONTROL DE COSTOS PROGRESS.

Desde su inicio en **1985** en ambiente en DOS, ha sido notable y permanente su evolución que ha tenido esta solución, iniciando su programación en Pascal, posteriormente en Dbase II, Clipper, Fox-Base, Foxpro, Visual Foxpro y hoy en Bases de Datos PROGRESS, lo cual constituye una herramienta de fácil manejo y adaptabilidad a cualquier empresa que tenga actividades relacionadas con la construcción en forma directa o indirecta.

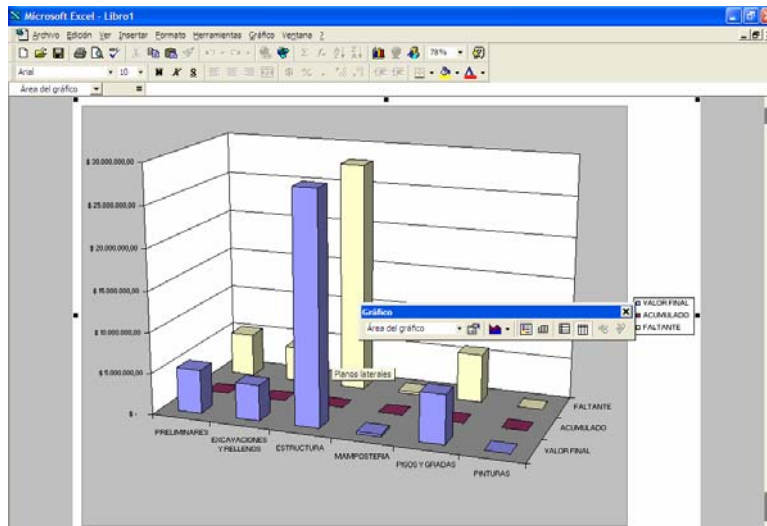
El sistema de control de costos cuenta con una serie de submódulos integrados (pedidos, órdenes de compra, inventario de materiales, contratación, registro de facturas, reformas y actas de obra) que permiten controlar los costos directos de un proyecto a través de un proceso de integración. El sistema de costos directos tiene implementado los modelos de costos por salidas de almacén y facturación. El sistema de control de costos esta enlazado con el sistema administrativo (Contabilidad), permitiendo que el registro de las facturas en las obras alimenten el sistema de contabilidad sin tener que hacer procesos de digitación y sin que las personas de las obras tengan que conocer de procesos contables.

Nuestro sistema de costos esta diseñado bajo la modalidad de Cliente – Servidor esto permite que remotamente los usuarios registren los datos en un Computador central que utiliza a PROGRESS como motor central de datos.

CARACTERISTICAS GENERALES.

- Enlace directo con el sistema Contable sin realizar procesos de redigitación de documentos.
- Costeo de Inventario de materiales por promedio o último precio.
- Aplicación de costos por Actividad o Subcapítulo.
- Utilización de los métodos de salidas de almacén y facturación.
- Control de cantidades por centros de ubicación.
- Análisis de desfases por cantidad y precio.
- Análisis y cuantificación de obra adicional, extra o disminuida y reformas.
- Proyección del presupuesto de obra faltante.
- Consolidaciones de proyectos.
- Comportamiento histórico del proyecto.
- Administración de requisiciones.
- Administración de órdenes de compra.
- Administración de Inventarios.
- Administración de Contratos (Mano de obra, Suministro o a todo costo).
- Administración de Actas de cobro.
- Gráficas de resultados de análisis de costos.
- Enlace directo con Excel para realizar otros análisis de datos.
- Permite visualizar el Flujo de Costos por periodo.
- Posee opciones de control de verificación de resultados de costos.
- Registro de factura y control de facturas dobles.
- Chequeo de resultados.
- Manejo de bitácora de obra.
- Configuración de opciones por usuario.
- Permite la anulación de los cierre.

- Permite realizar proceso de precierre.
- Permite realizar procesos de cierre a una fecha determinada.
- Permite modificar el presupuesto base de control.
- Permite el registro de las memorias en cada cierre.
- Administración de costos por centro de ubicación.
- Administración de unidades de pago diferentes a las unidades presupuestadas con procesos de conversión automáticas.
- Calculo de cantidad de obra ejecutada automáticamente con base en las actas de obra de los contratistas.



SUBMODULO DE COMPRAS.

Este submódulo administra las funciones de compras bien sea centralizadas o descentralizadas en cada una de las obras de la Compañía,

CARACTERISTICAS.

- Manejo de requisiciones o solicitudes de los materiales de las diferentes obras al área de compras de las Compañía.
- Control de aprobación de las requisiciones realizadas en obra.
- Solicitud de cotizaciones a proveedores.
- Análisis de cotizaciones de los proveedores.

The screenshot shows a window titled 'Comparativo' with the subtitle 'CATALUNA DEL PARQUE'. It contains a form for entering purchase order details and a table for comparing prices from three suppliers: FERROFIGURADOS LTDA, GYPSUM, and PLYWOOD.

Form fields:

- Nro de Cotización: 2
- Fecha dd/mm/aa: 31/10/2001
- Primer Proveedor: FERROFIGURADOS LTDA
- Segundo Proveedor: GYPSUM
- Tercer Proveedor: PLYWOOD
- Valor Ideal: 0.00 %
- Diferencia: 0.00 ?
- Valor 1: 0.00
- Valor 2: 0.00
- Valor 3: 0.00

Código	Nombre del Insumo	Iva	Precio 1	Precio 2	Precio 3	Desc1	Desc2
01201	Canoas lam.cal.26-24" inst.	0	0.00	0.00	0.00	0	0
01202	Canoas lam.cal.28-32" inst.	0	0.00	0.00	0.00	0	0
18103	Cemento gris fs:50ka.	0	0.00	0.00	0.00	0	0

- Generación de órdenes de compras manuales, con base en las cotizaciones o automáticas a partir de las listas de precios de los proveedores realizando análisis de valor presente neto.

The screenshot shows a window titled 'Generar Orden de Compra' with the subtitle 'EJEMPLO VERSION 23'. It contains a form for entering supplier details and a table for listing items to be purchased.

Form fields:

- Nro de Orden: 1
- Fecha dd/mm/aa: 06/03/2009
- Proveedor: [Empty]
- Dirección: [Empty]
- Contacto: [Empty]
- Teléfono: [Empty]
- Pago: [Empty]
- Plates: 0
- Total Pnf: 0.00
- Subtotal: 0.00
- Iva: 0.00
- Flete: 0.00
- Total: 0.00

Insumo	Nombre del Insumo	Unid	Faltante	Precio Max	Cantidad	Precio	Iva	Subt
--------	-------------------	------	----------	------------	----------	--------	-----	------

- Control del estado de las órdenes de compra.
- Control de las modificaciones a las órdenes de compra.
- Análisis de las ordenes de compra en la compañía
- Manejo de anticipos y amortizaciones a proveedores.
- Disponibilidad de las órdenes de compra para el área de inventarios.

SUBMODULO DE INVENTARIOS.

Este submódulo administra las funciones de registro tanto de entradas como de salidas de materiales en las obras.

CARACTERISTICAS.

- Manejo del inventario centralizado o descentralizado.
- Manejo de inventario por proyecto o por obra.
- Permite la valorización de los inventarios por promedio o último precio.
- Permite realizar procesos de cálculo de inventario a una fecha determinada.
- Permite el registro de entradas de material con o sin órdenes de compra.
- Permite salidas de material en forma directa a un centro de costos del proyecto.
- Permite salidas de material con insumos asociados.
- Permite salidas de materiales para otras etapas del proyecto cuando hay un sólo almacén en el proyecto.
- Permite el reintegro y devoluciones de material a los proveedores o la obra.
- Permite conocer en tiempo real el saldo y el costo del inventario.
- Permite ajustes del inventario por problemas de almacenamiento o pérdida de material.
- Permite exportar el inventario o el movimiento a excel.
- Controla y verifica las remisiones de los materiales relacionadas en las facturas.
- No permite correcciones a los movimientos en forma directa sino a través de una contrapartida.
- Permite visualizar el histórico y el comportamiento de los materiales en el transcurso de toda la obra.
- Permite el traslado de materiales entre inventarios de las obras.
- Permite visualizar los saldos de inventario de un material en las diferentes inventarios de las obras.

SUBMODULO DE EQUIPOS Y HERRAMIENTA.

Este submódulo administra las funciones de registro y control de los diferentes equipos y herramientas que se requiere la obra para su proceso de ejecución.

CARACTERISTICAS.

- Permite el registro del equipo propio o alquilado.
- Permite el registro de equipo alquilado a través de una orden de alquiler.
- Permite y controla las salidas de equipo para uso interno en la obra.
- Permite el traslado de equipo propio entre obras.
- Permite visualizar el kardex del equipo.
- Permite el registro de la devolución del equipo alquilado.
- Permite liquidar el equipo alquilado y confrontarlo con la factura del proveedor de equipos.
- Confronta el inventario teórico con el físico y realiza las nivelaciones del mismo.
- Permite conocer el saldo de inventario por proveedor del equipo alquilado.
- Permite actualizar las listas de precio del proveedor a partir de la información suministrada por el proveedor en formato de excel.

Vista previa

Nombre	PINTURAS SUR	Acta de Cobro		49	Fecha:	17/12/2011
Nit/cc	809812333				Hora	03:17:57p.m.
Dirección					Pag	1
Teléfono	0					
Obra	015050					
Nombre	CATALUNA DEL PARQUE					
Cons/Fact	2					

Codigo	Detalle	Und	Destino	C. Acumu.	Cantidad	Precio	Subtotal	%ret	Ft
18103	PSI. macho 2 1/2"	Und	0021027	433,00	100,00	333,00	33.300,00	10	
							Subtotal		
							33.300,00		
							- Retenido		
							3.330,00		
							- Retencion Fuente		
							0,00		
							+ Devolucion Retenido		
							10,00		
							+ Anticipo		
							1.000.000,00		
							- Amortización		
							0,00		
							- Seguridad Social		
							30,00		
							- Deducciones		
							20,00		
							+ Iva		
							0,00		
							- Fondo Construcción		
							89,91		
							=====		
							Total a pagar		
							1.029.040,09		

SUBMODULO DE REFORMAS DE OBRA.

Este submódulo administra las funciones de registro y control de las reformas planteadas por los clientes en cada uno de los proyectos en construcción.

CARACTERISTICAS.

- Permite el registro único de los clientes en la compañía.
- Permite cotizar el valor de la reforma.
- Permite Aprobar y Desaprobar las reformas realizadas por los clientes.
- Permite un manejo diferencial de aju tanto para ítems nuevos como para los ítems a retirar en las reformas.
- Permite conocer las reformas por ítem a realizar en la obra.
- Permite costear el valor de la reforma.
- Permite el registro del costo, el valor de lo facturado y pagado por cliente.
- Permite conocer el estado del costo por cliente.

SUBMODULO DE ACTAS DE OBRA.

Este submódulo administra las funciones de registro y control de la medición de la obra reportada en las actas de obras, el estado de cuenta con el contratante de la obra y el análisis comparativo entre el costo de la obra y lo facturado al contratante.

CARACTERISTICAS.

- Permite la generación del acta de obra con base en la cantidad aprobada por interventora.
- Permite Generar actas de obra con codificación deferente al del código del ítem en control de costos.
- Permite la modificación de las actas generadas.
- Permite registrar el recaudo del acta.
- Permite conocer el estado de las actas tanto individual como el general. Presentando el valor del acta, lo recaudado y el saldo pendiente.
- Permite conocer la comparación entre los costos reales y lo facturado.
- Permite consolidar actas de obra por cliente.

Requerimientos técnicos.

Pentium de 1.4.mhz
1 giga Ram
80 gigas en disco.

Sistemas Operativos.

Windows Server 2000, 2003
Windows XP profesional
SCO OpenServer
SCO UnixWare
Sun Solaris Intel
Citrix
HP-UX
IBM
AIX

SOPORTE DE RED.

TPC/IP

Fortalezas.

Interfase grafica y amigable
Herramienta de desarrollo 4GL
Aplicación cliente servidor
Soporte de múltiples arquitecturas.
Implementación orientada por objetos
Integración de todos los módulos
Una sola captura de información
Diseño parametrizado del sistema
Sistema multiusuario
Sistema multiplataforma (cualquier sistema operativo).