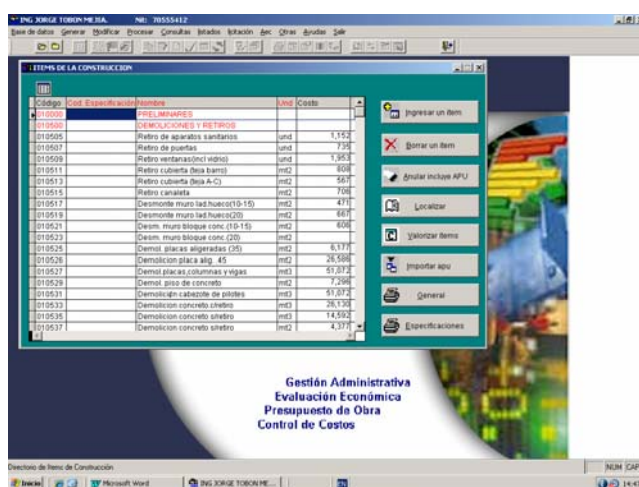


## SISTEMA DE PRESUPUESTO VISUAL.

Este Sistema permite crear presupuestos de obra, elaborar licitaciones públicas o privadas. Para esto cuenta con una base central de datos donde esta almacenada la información de la compañía. La operación del sistema se puede hacer en modalidad de mono usuario o multiusuario.

### Estructura de Ítems.

Definición de una base central de Ítems. El sistema permite definir tres niveles de información Capítulos, Subcapítulos e Ítems. En la definición de cada código se incluye la unidad de medida, Descripción porcentaje de herramienta menor y costo del ítem.



Código	Explicación/Nombre	Unid	Costo
010500	TRAMPA DE AGUAS Y FERTILIZANTES		
010505	Retiro de aparatos sanitarios	und	1.152
010507	Retiro de puertas	und	7.395
010508	Retiro ventanillas (vidrio)	und	1.395
010511	Retiro cubierta (deja barro)	m2	608
010513	Retiro cubierta (deja A-C)	m2	507
010515	Retiro canchales	m2	708
010517	Demolición muros (ad. huecos) (0-10)	m2	471
010519	Demolición muros (ad. huecos) (20)	m2	687
010521	Demolición muros bloque conc. (10-15)	m2	606
010523	Demolición muros bloque conc. (20)	m2	1
010525	Demolición placas aligeradas (25)	m2	6.137
010526	Demolición placa alig. 45	m2	26.588
010537	Demolición pilares, columnas y vigas	m3	57.012
010529	Demolición piso de concreto	m2	7.296
010531	Demolición cabezote de pilares	m3	57.012
010533	Demolición concreto (retiro)	m3	26.708
010535	Demolición concreto (retiro)	m3	14.392
010537	Demolición concreto (retiro)	m3	4.377

### Estructura de Análisis Unitarios.

Por cada ítem definido en la base de datos central, el usuario puede construir el análisis unitario el cual servirá de base para crear los diferentes presupuestos de obra, En la formación del análisis unitario el sistema NO limita el número de insumos que lo conforman.

### Estructura de Insumos.

Definición de una base central de insumos (materiales, mano de obra, equipos y otros) en la cual se almacenan hasta cinco precios. La actualización de los precios se puede realizar manualmente o por medio magnéticos a partir de la información suministrada por un tercero u otro sistema.

Código	Nombre	Unid	Precio	Fecha	Precio
01150	lamina 73*2.44	Un	10,271.00	03/11/1997	
01200	Canos lam.cal.20-20" inst.	m	7,820.00	03/11/1997	
01201	Canos lam.cal.20-34" inst.	m	7,820.00	03/11/1997	
01202	Canos lam.cal.20-32" inst.	m	9,108.00	03/11/1997	
01203	Canos lam.cal.20-38" inst.	m	10,298.00	10/11/2007	
01250	Puños lam.cal.20-25cm	m	2,376.00	03/11/1997	
01251	Puños lam.cal.31-25cm	m	2,574.00	03/11/1997	
01252	Embudos en lam.cal.20 inst.	Un	4,950.00	02/13/2008	
01253	Embudos en lam.cal.20 inst.	Un	3,584.00	03/11/1997	
01254	Codos lam.cal.20 inst.	Un	3,168.00	03/11/1997	
01255	Codos lam.cal.20 inst.	Un	3,584.00	03/11/1997	
01300	Placa plana eberm11.2*1.24m	Un	4,888.00	03/11/1997	
01301	Placa en yeso (1.00*1.00)	m2	3,960.00	03/11/1997	
01305	Cielofum.acríl.(bata y opal)	m2	35,640.00	03/11/1997	
01306	Cielofum.acrílico.	m2	22,770.00	03/11/1997	

## Estructura de Proveedores.

El sistema cuenta con un único centro de proveedores que sirve a los sistemas de presupuesto, compras, inventarios, contratos, facturación.

## Estructura de Lista de Precios.

El sistema en su base central cuenta con la funcionalidad de poder crear lista de precio por proveedor, para ser consultadas por el sistema de costos.

## Creaciones de Presupuestos.

El sistema permite crear presupuestos a partir de la selección de los ítems de la base central, o por llamado uno a uno, también se permite duplicar presupuestos de obra.

## Desglose del Proyecto.

El sistema permite desglosar el presupuesto en sus niveles, capítulos, subcapítulos, ítems, análisis unitarios e insumos.

## Análisis Unitarios.

El sistema permite definir análisis unitarios en el proyecto independiente a los análisis de la base central, adicionalmente permite registrar el porcentaje de desperdicio por insumo y sin limitar la capacidad de registro de insumos en el apu.

ING JORGE TOBÓN MEJÍA. NI: 70555412

Base de datos Generar Modificar Ejecutar Consultas Listados Imprimir Etc. Otras Ayudas Salir

**CONSULTA POR NIVELES**

Presupuesto existente: #523  
 Nombre: EJEMPLO ARAO JUAN CARLOS  
 Fecha de Costeo: 10/11/2007 Costo: 20,047,390

Ordenar:  Por código  Por costo

Capítulos	Subcapítulos	Actividades	Grupos			
Item	Nombre del capítulo/subcapítulo/actividad	Unid	Cantidad	Unitario	Total	Ratio
010000	TRABAJOS		0.00		4,200,432	21.40
010500	DEMOLICIONES Y RETROS		0.00		3,211,710	16.02
010510	Desmonte muro ladr huecos(20)	m2	30.00	1,321.00	39,630	0.19
010520	Demol. piso de concreto	m2	30.00	14,447.00	433,410	2.16
010530	Demolicion concreto c/retro	m3	30.00	51,738.00	1,552,140	7.34
010540	Demolicion placa mallas 30	m2	30.00	39,551.00	1,186,530	5.91
011000	INSTALACIONES PROVISIONALES		0.00		1,070,710	5.38
011021	Cerram provis. en tabla	m2	20.00	23,276.00	680,280	3.40
011023	Cerram lamina sin zocalo	m2	30.00	12,107.00	363,210	1.81
011027	Plafandeo	m2	30.00	574.00	17,230	0.08
020000	EXCAVACIONES Y LLENOS		0.00		2,656,250	12.74

Gestión Administrativa  
Evaluación Económica  
Presupuesto de Obra  
Control de Costos

Presupuesto (c:\nom\2007\data\zap\_101.dbt) Record: 32/49 Exclusive

Inicio Microsoft Word ING JORGE TOBÓN M. NIH OPS 14:49

## Otras características del Presupuesto.

- Manejo de herramienta menor por un porcentaje.
- Capacidad de almacenamiento de ítems hasta un 1,000,000 por especialidad.
- Manejo de tres especialidades de construcción.
- Actualización del apu del proyecto en la base central.
- Lectura del apu de la base en el proyecto.
- Modificación de precios en el proyecto sin afectar la base.
- Modificación de precios en el proyecto afectando la base.
- Costeo del AIU en cada ítem o en el proyecto general.
- Manejo de Licitaciones públicas o privadas con codificación propia.
- Manejo de especificaciones técnicas.
- Control de acceso a opciones por niveles.
- Listados por pantalla o impresora.
- Definición de insumos compuestos (morteros, concretos, cuadrillas etc.)

## Requerimientos técnicos.

- Pentium de 500 mhz
- 256 de Ram
- 20 gigas en disco.

## Sistemas Operativos.

- Windows NT/Intel
- Windows 95,98, 2000, Xp Home, Xp Profesional
- Herramienta de Desarrollo Visual Foxpro.